

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 04/2009/SM

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh
Smetanova č.4, 040 79 Košice
Zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Nájomca: Katarína Boháčová, obchodné meno: Katarína Boháčová
Miesto podnikania: Lomená 26, 040 01 Košice
IČO: 43288847
zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Košice
č.živnostenského registra: 820 - 58806

Prenajímateľ MČ Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: vstupný objekt Športovo – zábavného areálu na Alejovej ulici č. 2 v Košiciach, č. súp. 2895, na parcele č.501/293, k.ú. Južné mesto, zapísaný na LV č.13161.

Prenajímateľ uzavrel s nájomcom nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v uvedenej nehnuteľnosti pod č. 04/2009/SM, s účinnosťou od 14.8.2009.

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č.1 k nájomnej zmluve.

Článok V., bod 1 A) zmluvy - znie nasledovne:

„ A) Nájomné za prenajaté priestory je dohodnuté zmluvnými stranami na **65,46 €** mesačne (nájomné za bufet a sklad spolu 33,93 m² vo výške 23,15 €/m²/ rok, t.j. 785,48 € ročne za celý priestor, 65,46 € mesačne). Nájomné za letnú terasu prenajímateľ nepožaduje.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňa **1.2.2011**.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch - po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, 31.1. 2011

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH
Smetanova 4
040 79 Košice



PRENAJÍMATEĽ
MČ Košice – Juh
zastúpený starostom
JUDr. Jaroslavom Hlinkom

BOHÁČOVÁ Katarína
Lomená 26, 040 01 KOŠICE
IČO: 43 288 847
IČ DPH: SK 1076436295

NÁJOMCA

Katarína Boháčová

VÝPOČTOVÝ LIST
pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom

Údaje o nebytovom priestore v nehnuteľnosti : Vstupný objekt - ŠZA, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : prízemie – sklad, letná terasa a bufet + hnutel'ný majetok podľa prílohy č. 1
Účel využitia : poskytovanie rýchleho občerstvenia

A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m²	úhrada za rok
22,62 m ²	bufet	23,15 €	523,65 €
11,31 m ²	sklad	23,15 €	261,83 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 785,48 €
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 65,46 €

B/ HNUTEĽNÝ MAJETOK

Mesačná úhrada za užívanie hnutel'ného majetku 1,19 €

C/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Vodné – stočné (studená a teplá voda) 3,32 €
2. Elektrická energia 179,25 €
3. Plyn (kúrenie + teplá voda) 33,93 m² , t. j. 5,6% + 1,4% z ročnej faktúry 13,28 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 195,85 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 65,46 €
Mesačná úhrada za užívanie hnutel'ného majetku 1,19 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 195,85 €

Spolu za mesiac 262,50 €