

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 09/2010/SM

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh

Smetanova č.4, 040 79 Košice
zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka – starosta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č.ú. 0404447001/5600
IČO: 00691046

Nájomca: Miestny podnik služieb s. r. o

Rastislavova č. 65, 040 01 Košice
zastúpený: JUDr. Jaroslavom Kaiferom, konateľom
IČO: 31 687 067
bankové spojenie: VÚB Košice, č. ú.: 2266549155/0200
zapísaný v OR Okresného súdu Košice I. v odd. Sro,
č.zápisu – vl. č./ 4369/V

II. PREDMET DODATKU

Prenajímateľ MČ Košice – Juh je vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemok parc. č. 501/294, k.ú. Južné mesto, o výmere 307 m² (zastavané plochy)
- pozemok parc. č. 501/321, k.ú. Južné mesto, o výmere 1138 m² (ostatné plochy)
- pozemok parc. č. 501/322, k.ú. Južné mesto, o výmere 214 m² (zastavané plochy)
- pozemok parc. č. 501/323, k.ú. Južné mesto, o výmere 1240 m² (ostatné plochy)
- budova, č. súpisné: 2897, na pozemku parc.č.501/294, k.ú. Južné mesto („budova KVT“)

Prenajímateľ uzavrel s nájomcom nájomnú zmluvu na prenájom uvedených nehnuteľností pod č. 09/2010/SM, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.10.2010.

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č.1 k nájomnej zmluve v tomto znení:

„V zmysle článku V., bodu 1.nájomnej zmluvy je nájomné za prenajímané nehnuteľnosti na rok 2011 určené na základe uznesenia MZ MČ Košice - Juh č. 4 zo dňa 5.4.2011 nasledovne: za budovu KVT vo výške 1,19 €, za pozemky spolu vo výške 1.975,40 €. Oproti roku 2010 je nájomné zvýšené o čiastku 19 % dane z príjmu z prenájmu.

Nájomné za pozemky bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach takto: splátka za mesiac január vo výške 160,40 €, splátky v mesiacoch február až december vo výške po 165,00 €. Nájomné 1,19 € za budovu je splatné s nájomným za pozemky za mesiac január. Mesačné splátky nájomného sú splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Nájomné za mesiace január – apríl 2011 zaplatí nájomca do 15.5.2011.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch - po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, 20.4.2011

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH
Smetanova 4
040 79 Košice

PRENÁJÍMATEĽ: MČ Košice - Juh

MIESTNY PODNIK SLUŽIEB, s.r.o.
Rastislavova 65
040 01 KOŠICE
IČO:31687067 DIČ:2020491869
-5-

NÁJOMCA: MPS, s.r.o.