

Zmluva o nájme č.01/2011/SM
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh

sídlo: Smetanova ul. č. 4, 040 79 Košice
zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
IČO: 00 69 10 46
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Košice
číslo účtu: 0404447001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Róbert Dzurik, VIVA

sídlo: Ľudová 8, 040 01 Košice
zastúpený: Róbert Dzurik, majiteľ firmy
IČO: 32 48 55 31
DIČ: 1031510183
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0472962638/0900
telefón: 0903 648 027, 0911 648 027
e – mail: vivaautomaty@centrum.sk
(ďalej len nájomca)

Čl. II - Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je plocha o výmere 1 m², ktorá sa nachádza na prízemí budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, Košice.

Čl. III - Účel nájmu

Plocha sa prenájma za účelom umiestnenia automatu na teplé nápoje. Úhrada z predaja teplých nápojov je príjmom nájomcu.

Čl. IV - Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011.

Čl. V - Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenajatú plochu je stanovené dohodou zmluvných strán na 94,82 € (slovom: deväťdesiatštyri eur, 82 centov) ročne bez médií.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálne náklady za médiá, t. j. elektrinu a vodu vo výške 33,20 € (slovom: tridsaťtri eur, 20 centov) ročne.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach na účet prenajímateľa každý štvrtrok, do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka, a to vo výške 32,00 €.

Čl. VI - Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v zn. neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
 - hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov
 - udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať
 - chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku
 - udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
- Nájomca bude vykonávať pravidelnú údržbu automatu v rozsahu určenom výrobcom vecí.
- Nájomca sa zaväzuje, že teplé nápoje bude predávať za cenu dohodnutú s prenajímateľom , a to vo výške 0,25 € a 0,3 €. Túto cenu nájomca počas trvania zmluvy nebude meniť.
- Nájomca je povinný zaisťovať pravidelné dopĺňovanie automatov.
- Nájomca sa zaväzuje bežné poruchy odstrániť do 4 hodín od ohlásenia na mobilný telefón so zárukou vrátenia peňazí zákazníkovi. Opravy, ktoré si vyžadujú výmenu súčiastok vykoná nájomca do 24 hodín od nahlásenia.
- Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- Nájomca sa zaväzuje hradiť daň za predajný automat príslušnému správcovi dane.

Čl. VII - Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potreby opráv automatu.
- Prenajímateľ zaisť počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv predmetu nájmu.
- Prenajímateľ zabezpečí elektrickú prípojku na 220 V a vodovodnú prípojku.

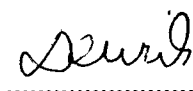
Čl. VIII - Ukončenie nájmu

- Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- Nájom sa môže ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IX - Záverečné ustanovenia

- Akékoľvek zmeny, resp. doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. januára 2011.
- Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Košiciach 31.12.2010



Róbert DZURIK - VIVA
Ludová 8, 044 11 KOŠICE
IČO: 32405531, IČ DPH: SK1031510183

nájomca
Róbert Dzurik

V Košiciach 31.12.2010



Smetanova 4
040 79 Košice

za prenajímateľa
JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta