

Zmluva o nájme č.01/2011/SM
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh

sídlo: Smetanova ul. č. 4, 040 79 Košice
zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
IČO: 00 69 10 46
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Košice
číslo účtu: 0404447001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Róbert Dzurik, VIVA

sídlo: Ľudová 8, 040 01 Košice
zastúpený: Róbert Dzurik, majiteľ firmy
IČO: 32 48 55 31
DIČ: 1031510183
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0472962638/0900
telefón: 0903 648 027, 0911 648 027
e – mail: vivaautomaty@centrum.sk
(ďalej len nájomca)

Čl. II - Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je plocha o výmere 1 m², ktorá sa nachádza na prízemí budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, Košice.

Čl. III - Účel nájmu

Plocha sa prenája za účelom umiestnenia automatu na teplé nápoje. Úhrada z predaja teplých nápojov je príjmom nájomcu.

Čl. IV - Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011.

Čl. V - Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenajatú plochu je stanovené dohodou zmluvných strán na 94,82 € (slovom: deväťdesiatštyri eur, 82 centov) ročne bez médií.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálne náklady za médiá, t. j. elektrinu a vodu vo výške 33,20 € (slovom: tridsaťtri eur, 20 centov) ročne.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v štvrt'ročných splátkach na účet prenajímateľa každý štvrt'rok, do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka, a to vo výške 32,00 €.

Čl. VI - Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v zn. neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
 - hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov
 - udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať
 - chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku
 - udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
2. Nájomca bude vykonávať pravidelnú údržbu automatu v rozsahu určenom výrobcou vecí.
3. Nájomca sa zaväzuje, že teplé nápoje bude predávať za cenu dohodnutú s prenajímateľom, a to vo výške 0,25 € a 0,3 €. Túto cenu nájomca počas trvania zmluvy nebude meniť.
4. Nájomca je povinný zaisťovať pravidelné dopĺňovanie automatov.
5. Nájomca sa zaväzuje bežné poruchy odstrániť do 4 hodín od ohlásenia na mobilný telefón so zárukou vrátenia peňazí zákazníkovi. Opravy, ktoré si vyžadujú výmenu súčiastok vykoná nájomca do 24 hodín od nahlásenia.
6. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
7. Nájomca sa zaväzuje hradiť daň za predajný automat príslušnému správcovi dane.

Čl. VII - Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv automatu.
2. Prenajímateľ zaisťuje počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ zabezpečí elektrickú prípojku na 220 V a vodovodnú prípojku.

Čl. VIII - Ukončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IX - Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, resp. doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. januára 2011.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Košiciach 31.12.2010

V Košiciach 31.12.2010

.....
nájomca
Róbert Dzurik

.....
za prenajímateľa
JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta