

**Zmluva o nájme**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mestská časť Košice Juh  
so sídlom: Smetanova 4, 040 79 Košice  
Zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta  
IČO: 00 69 10 46  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Č. účtu: 040 444 7001/5600

*/ďalej len „prenajíateľ“/*

**Nájomca:** Názov: DOKA ŠPORT, s.r.o. – Dom športu CAPRICORN  
Sídlo: Štúrova 16, Košice  
Zastúpený: Karolom Bodnárom - konateľom  
IČO: 36 57 95 99  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu: 2628064877/1100

*/ďalej len „nájomca“/*

**I. Predmet zmluvy, účel nájmu**

1. 1. Prenajíateľ MČ Košice – Juh je výlučným vlastníkom majetku: oplotenia výbehu pre psov na Jantárovej ulici v Košiciach.
- 1.2. Predmetom nájmu je časť oplotenia výbehu pre psov na Jantárovej ulici v Košiciach s rozmermi: 4,9 m x 1,45 m.
- 1.3. Priestory uvedené v bode 1.2. zmluvy prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu za účelom komerčného využitia: umiestnenie reklamného banera, propagujúceho činnosť nájomcu.

**2. Doba nájmu**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od **1. mája 2011 do 30. septembra 2011.**
- 2.2. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu je možné ukončiť aj týmito spôsobmi:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zo strany prenajíateľa s okamžitou platnosťou v prípade hrubého porušenia podmienok nájmu uvedených v článku IV. tejto zmluvy

### 3. Nájomné – výška a spôsob platenia

- 3.1. Cena nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne: 50 €/ mesiac  
Spolu nájomné za celú dobu prenájmu je vo výške: 250 €.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné v plnej výške 250 € po nadobudnutí účinnosti zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.  
Nájomné zaplatí nájomca v jednej čiastke, do 7. dňa od doručenia faktúry, a to na účet prenajímateľa, uvedený v úvode zmluvy.

### 4. Podmienky nájmu

- 4.1 Nájomca je povinný využívať prenajatú plochu len na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s bodom 1.3. zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať plochu do podnájmu tretím osobám.
- 4.2. Nájomca je povinný predchádzať škodám na predmete nájmu, zároveň zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v plnom rozsahu.

### V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa **1.5.2011**.
- 5.2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode a v písomnej forme.
- 5.3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, 19.4.2011

.....  
nájomca

**zastúpený:**  
**Karol Bodnár, konateľ**

.....  
prenajímateľ

**zastúpený:**  
**JUDr. Jaroslav H l i n k a, starosta**

**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH**  
**Šmetanova 4**  
**10**  
**040 79 K O Š I C E**