

**Zmluva o nájme**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov**

---

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice – Juh**, Smetanova 4, 040 79 Košice  
Zastúpená: **JUDr. Jaroslavom Hlinkom**, starostom MČ  
IČO: 0069 10 46  
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s. Košice  
č. ú. 0404447001/5600

**Nájomca:** **Spoločnosť Parkinson Slovensko**  
Zastúpený: Zuzanou Michalkovou, Čingovská 1379/9  
IČO: 42105684  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice  
č. ú. 2620167636/1100

**II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Spoločensko-relaxačnom centre na ulici Milosrdenstva 4 (ďalej len SRC).
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom:  
a/ klubovej činnosti 1x mesačne v dopoludňajších hodinách (od 11.00-13.00 h – spoločenská miestnosť na I. poschodí)  
b/ rehabilitačných cvičení (2x týždenne, spoločenská miestnosť, prízemie)

**III. Doba platnosti**

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 05. 09. 2011 do 30. 06. 2012.**

**IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **€ 6,-/h /rehabilitačné cvičenia/**.
2. Prenájom za **klubovú činnosť je bezplatný** (všetci členovia musia mať zaplatený členský poplatok).
3. Splatnosť nájomného je v deň uskutočnenia prenájmu – platba v hotovosti do pokladne SRC.

**V. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný dbať na ochranu prenajatých a priľahlých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave a udržiavať poriadok a čistotu.
2. V prípade vzniknutej škody túto hradí v plnej výške nájomca.
3. Nájomca môže prenajaté priestory využívať len na účel uvedený v tejto zmluve a nemôže ich prenajať tretím osobám.

## VI. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy sa končí uplynutím času, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluvu je možné ukončiť
  - a/ dohodou zmluvných strán
  - b/ výpoveďou
3. Na skončenie nájmu sa vzťahujú ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

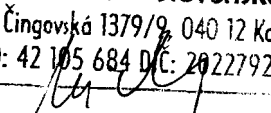
## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 05. 09. 2011, po podpísaní oboma stranami.
2. Akékoľvek zmeny, resp. doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy zmluvy.

Košice 16. 08. 2011



prenájomca



nájomca

