

Zmluva o dielo č. 10/2011
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka starosta
IČO: 00691046
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Košice
Číslo účtu: 0404447001/5600
Telefón, fax: 055/7208047, 0905940904
Zástupca na rokovanie vo veciach :
a/ zmluvných : JUDr. Jaroslav Hlinka
b/ technických : Ing. Eva Horáková, Božena Nováková
e-mail : eva.horakova@kosicejuh.sk
bozena.novakova@kosicejuh.sk

a

Zhotoviteľ: ATYPSTAV, spol. s r. o., Košice
Sídlo: Jantárová 30, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Šašala, Ing. Jozef Ručinský
IČO: 31696813
IČ DPH: SK2020481738
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 0113052253/7500
Telefón, fax: 055/7297810
Zástupca na rokovanie vo veciach :
a/ zmluvných : Ing. Jozef Ručinský
b/ technických : Ing. Karol Šašala
e-mail : atypstav@gmail.com

II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „ **Rozšírenie parkovísk Košice – Juh, Oštepová ul.** “ ďalej len „ dielo “ a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

2. Dielo uvedené v bode 1 tohto článku sa bude realizovať na pozemku - parc. č. 3355/1, 2969, 2970, 2971, 2014/29 zapísanej LV 11650 , v katastrálnom území Južné mesto , ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48, Košice. Stavebník – objednávateľ má k tomuto pozemku zriadené iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona , ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

3. Dielo uvedené v bode 1 tohto článku bude realizované v súlade:

s projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. Ľudmilou Berčovou, Bernolákova 31, Košice, autorizovaný stavebný inžinier 1202*Z*4-24.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou stavby uvedenou v čl. I bod 3 tejto zmluvy a položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a je uvedený v súhrnnom protokole aukcie o účasti vo výberovom konaní zo dňa 19.10.2011.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné navyše práce musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom, následne zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto navyše práce nad dojednaný rozsah budú predmetom samostatného dodatku k zmluve o dielo.

6. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, vzájomne odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác, protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce súvisiace s realizáciou diela dohodnutého v predmete tejto zmluvy, vykoná pre objednávateľa v termíne:

a) I. etapa **do 31. 12. 2011**

b) II. etapa **do 31. 12. 2012**

Rozdelenie predmetu zmluvy do jednotlivých etáp bude závisieť od výšky schválených finančných prostriedkov v rozpočte Mestskej časti Košice – Juh na rok 2011 a 2012.

2. Zmena termínu zhotovenia diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou - dodatkom k Zmluve o dielo.

3. Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný objednávateľa o tom bezodkladne telefonicky aj písomne informovať.

4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy .

IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet plnenia: **.67 274,946...EUR, vrátane DPH (slovom ..Šesťdesiasedemtisícdivestosedemdesiatštyri 0/946 EUR).**

2. Dohodnutú cenu je možné upraviť pri zmene colných a daňových poplatkov alebo v prípade vzniku navyše prác len uzavretím dodatku k tejto zmluve v súlade s čl. II. bod 3.

3. Zhotoviteľ si pred stanovením ceny podrobne preštudoval projektovú dokumentáciu , podľa zváženia vykonal obhliadku miesta vykonania diela a prípadné nepodchytené položky výkazov výmer ocenil tak, aby mohol dodržať zmluvnú cenu.

4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.

V. Fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa uskutoční na základe skutočne vykonaných prác podľa predloženého a vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v lehote do 14 dní od ich doručenia.
3. Za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 90% z dohodnutej ceny diela na základe písomného potvrdenia protokolu o prevzatí diela a vypratání staveniska. Zostávajúcich 10% ceny bude zhotoviteľovi uhradených po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov a písomnom potvrdení protokolu o odovzdaní diela.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť ku odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela min. 3 dni vopred.

VI.

Realizácia diela a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade s PD, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Tieto zmeny budú predmetom samostatného rokovania medzi zmluvnými stranami a slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch a to 2x týždenne vždy v utorok a piatok o 11,00 na stavenisku diela uvedeného v predmete tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pre zhotovenie diela a príslušnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác spôsobenej jeho činnosťou. V prípade znečistenia vozovky zabezpečovať priebežne jej očistenie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s projektovou dokumentáciou zabezpečiť dočasné dopravné značenie a po ukončení diela trvalé dopravné značenie.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov prípadne iných osôb, ktorí sa zdržujú oprávnené na stavenisku.
8. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho vypratanie a zabezpečí úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu diela svojim stavbyvedúcim, oprávneným v zmysle stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení neskorších prepisov.

VII. Súčinnosť zo strany objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zabezpečené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schválenej projektovej dokumentácie a v prácach plynule pokračovať.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najmä :
 - a) projektovú dokumentáciu
 - b) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko voľné a zbavené práv tretích osôb .

VIII. Preberací protokol

1. Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienky určené v čl. II. , III a VII. tejto zmluvy a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí diela formou preberacieho protokolu po zhotovení diela. Súčasťou preberacieho protokolu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
 - 1 x kompletne vyhotovenie projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie diela,
 - stavebný denník,
 - atesty zabudovaných materiálov, certifikáty, platné v čase realizácie diela,
 - porealizačné zameranie stavby,
3. Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol .

IX. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom v súlade s ust. § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach a po celú dobu trvania záruky garantuje, že dielo bude riadne slúžiť na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Prípadné vady alebo nedorobky predmetu zmluvy bude objednávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení aj počas trvania záručnej doby na dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vadu alebo nedorobky, ktoré vzniknú bez zavinenia objednávateľom bezplatne v lehote do 10 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6. Plynutie záručnej doby na časť diela upravenú touto zmluvou sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie.

- vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve
- nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme a dohode na realizáciu stavby, vrátane prípadných doplnkov.

7. Oznámenie väd alebo nedorobkov (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady alebo nedorobku, miesto, kde sa vada alebo nedorobok nachádza a popis, ako sa vada alebo nedorobok prejavuje.

8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady alebo nedorobku sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

X.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu v prípade omeškania zhotovenia diela v dohodnutom termíne a to 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ zaplatí v prípade nesplnenia termínov úhrad zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

XI.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna, neobvyklé poveternostné podmienky, prerušenie dodávok energie a pod.

2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo inej škode.

3. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v bode 1 tohto článku, je povinná bezodkladne telefonicky aj písomne druhú stranu informovať o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, ak tieto dôvody pominú, bude o tom opätovne druhú zmluvnú stranu informovať a zároveň pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy :

a/ ak objednávateľ v primerane dohodnutej dobe nepreukáže dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie úhrady diela,

b/ ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore svojimi povinnosťami, a ani v určenej lehote neodstráni vady a nedorobky diela na základe požiadavky objednávateľa,

c/ ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodrží časový a vecný postup prác a to z dôvodu prerušenia stavebných prác na dobu viac ako 7 dní a túto skutočnosť aj s udaním dôvodov neoznámí objednávateľovi.

XIII.
Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky príslušné opatrenia vyplývajúce z povahy prác v oblasti BOZP a protipožiarneho zabezpečenia.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Kontroly vykonávania diela bude vykonávať osoba uvedená v stavebnom denníku.
3. Vlastnícke právo diela na objednávateľa prechádza úplným zaplatením ceny diela zhotoviteľovi.

XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej adrese Mestskej časti Košice – Juh – www.kosicejuh.sk.
2. Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu a určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa 14. 11. 2011

V Košiciach dňa 02. 11. 2011



za objednávateľa
JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ KE - JUH

ESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH
Smetanova 4
5
040 79 KOŠICE



za zhotoviteľa
Ing. Karol Šašala
konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Ručinský
konateľ spoločnosti

ATYPSTAV, spol. s r.o.
JANTÁROVÁ 30
040 01 KOŠICE
(1)